



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 115 fra bestyrelsesmøde den 28.juni 2021

Tilstede: Lisbeth, Lone, Ole, Tonny, Birthe, Asskov og Kurt

Fravær:

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 114 fra 31. maj 2021 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen.
2. Boligselskabet har ansat en ny medarbejder i et vikariat af tre måneders varighed, og arbejdsområdet er ejendomme m.v. i afd. 3
3. Rundgangsliste/referat fra forårets rundgang, vil i år ikke blive udsendt på skrift, men de findes digitalt, en del af arbejdet vil blive udført som efterårs opgaver. Der kan dog ses at nogle af opgaverne er udført, f.eks. er sandkassen Stationsvej 73 repareret.
4. Der er bestilt nye P-skilte med numre til P-pladserne Bakkevej 32-36, og Bakkevej 38-42. Mærkningen af disse skilte skal tydeliggøre at P-pladserne er forbeholdt beboerne fra disse opgange.
5. Der vil blive åbnet op for mulighederne for, at få skiftet køkkenlåger og linoleum på gulvet i køkkenet, når beboerne ønsker det, dette vil medføre en huslejstigning på 160,- pr. måned.

6. Boligselskabet er ved at undersøge mulighederne for nye støjdæmpende belægninger på gulve.
7. Der er forslag om at få bygget et cykel halvtag ved Stationsvej 57 for at få styr på cykelparkering og beskytte cyklerne.

Ad.3:

1. Det er et problem, at der er for få cykel parkeringsmuligheder i kælderen Frank Rygårds Vej 1-7. Dette giver en ophobning af cykler udenfor opgangene.
2. Gelænder ved nedgangen til kælderen Bakkevej 32 sidder løst, og bør snarest fastgøres.
3. Det gammel kendte problem med måger er dukket op igen, de er støjende og aggressive, og deres unger falder ned på græsplænen.
4. Der er nogle steder i afdelingen problemer med, at nogle beboere ikke respekterer andres vaske tider.
5. Der er mange udefra kommende "hundeluftere" som lufter deres hunde på afdelingens grønne plæner.

Ad.4:

Det blev aftalt, hvilke medlemmer af afd.bestyrelsen, der deltager i de kommende 4 "spørgedage" som skal afholdes 29.6.2021, 1.7.2021, 6.7.2021 og 8.7.2021. Spørgedagene afholdes i Lindholm Søpark, og giver beboerne mulighed for at stille spørgsmål til den kommende reovering (helhedsplan).

Ad.5:

1. Næste møde i afd. bestyrelsen afholdes mandag d. 30.august 2021, kl.17

Lindholm, 28. Juni 2021

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Dahl Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgaard

Kurt Ørvad Jensen